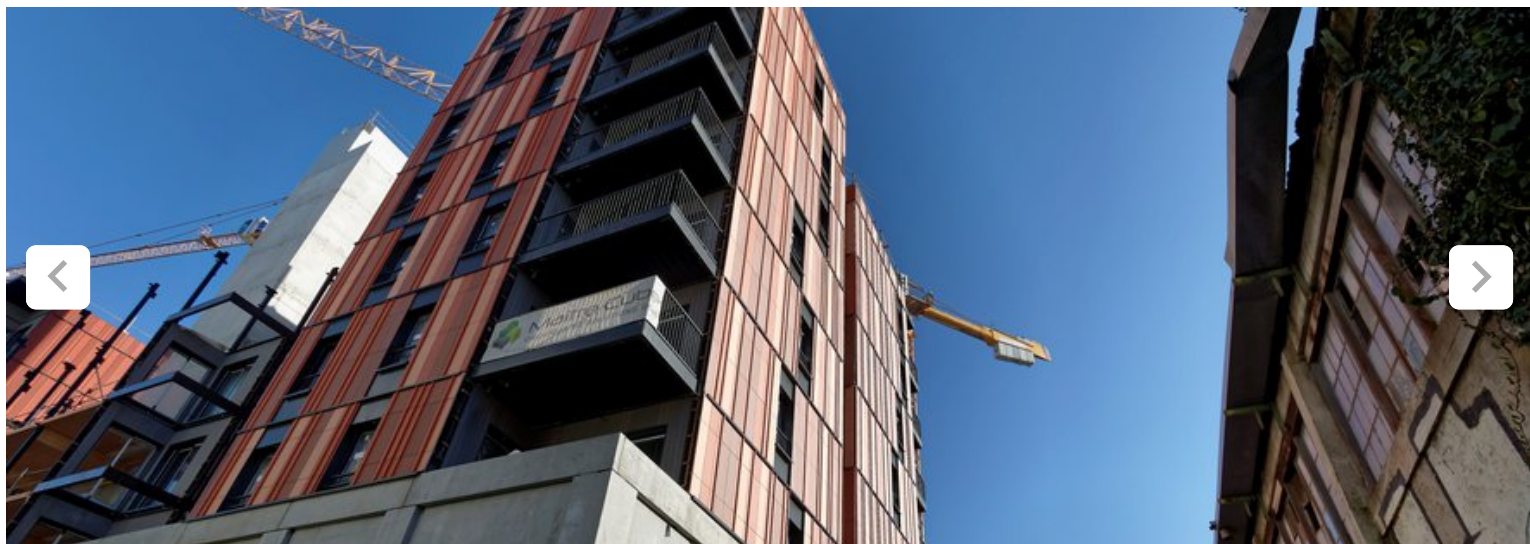


Toulouse : une tour en bois de dix étages s'élève à la Cartoucherie



Urbanisme - Aménagement, Toulouse, Haute-Garonne

Publié le 21/01/2021 à 05:10 , mis à jour à 08:19

Le chantier toulousain est un des trois démonstrateurs français.

À l'angle de la future place des Halles et de l'avenue de Grande-Bretagne, une tour de dix étages composée à 76 % de bois s'élève. Une performance architecturale inédite à Toulouse qui allie à la fois technicité révolutionnaire, écologie et prise en compte des modes de vie. "Ce chantier fait partie des trois gros démonstrateurs français de ce type de construction, souligne Jean-Christophe Acquier, directeur de programmes chez Icade Promotion. Contrairement à ceux de Bordeaux (R + 15) ou de Strasbourg (R + 8) qui ne sont composés que de logements, le projet de Toulouse est mixte".

Le complexe immobilier qui s'étale sur plus de 13 000 m² intègre un hôtel Eklo de 100 chambres, 2 750 m² de commerces de proximité, 42 logements sociaux et 95 logements en vente libre et prix maîtrisé. "C'est une première en Occitanie, c'est un chantier expérimental, poursuit Jean-Christophe Acquier. Tout ce que nous découvrons au fur et à mesure de son avancée va devenir un cahier des charges et une exploitation pour demain. Il a pour vocation d'être reproductible".

En adéquation avec les prospectives 2035 énoncées par l'ADEME*, le projet dépasse les espérances de l'aménageur Oppidea. "Nous sommes en avance par rapport à la réglementation environnementale, se félicite Laurent Nicolas, directeur régional d'Icade. En plus du bois, nous avons voulu avoir un bâtiment peu énergivore avec une empreinte carbone minimum. Le bâti est classé E3-C2". Primé lors de la Pyramide régionale Toulouse Occitanie 2019 et labellisé bâtiment durable Occitanie, le complexe immobilier est en bonne voie de devenir l'emblème de l'éco-quartier.

Coût total du projet : 20,2 M€ dont 10 % de subventions de la région. Retardé à cause du confinement, le chantier devrait s'achever à la fin de l'année.

**Agence de la transition écologique*